

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Менделеева, д. 13
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			12	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			84	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 707,90	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 707,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		01.01.2024	01.07.2024	01.01.2024
Работы по уборке придомовой территории	5,84	6,28	269 638,49	269 638,49
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,16	5,55	238 269,65	238 269,65
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	369 751,79	374 788,95
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			25 621,80	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	18,68	20,08	862 309,22	862 309,22
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	121 025,86	121 025,86
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	4 227,01	4 227,01
Работы по управлению МКД	9,58	10,30	442 278,31	442 278,31

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 534 807,09	2 499 601,85
Содержание и текущий ремонт	2 285 601,41	2 254 079,05
Коммунальные услуги	2 285 601,41	2 254 079,05
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	249 205,68	245 522,80
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 021,58	10 879,02
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 143,24	4 005,93
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 465,42	3 394,27
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	230 575,44	227 243,58
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 127,24	1 269,80
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	339,34	476,65
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	328,94	400,09
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	23 074,16	26 406,02
Содержание и текущий ремонт	230 544,01	262 066,37

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

